



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| M/E1 | Mischgebiet, eingeschränkt M/E1 (s. Textteil C.1.1) | § 6 BauNVO
§ 1(5) BauNVO |
| M/E2 | Mischgebiet, eingeschränkt M/E2 (s. Textteil C.1.2) | |
| M/E3 | Mischgebiet, eingeschränkt M/E3 (s. Textteil C.1.3) | |
| EFH 250,0 | Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) | § 18 BauNVO |
| TH 6,7 | Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2) | § 16 und § 18 BauNVO |
| FH 11,0 | Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2) | § 16 und § 18 BauNVO |
| GH 9,0 | Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) | § 16 und § 18 BauNVO |
| 0,4 | Grundflächenzahl - max. | § 19 BauNVO |
| o | Offene Bauweise | § 22(2) BauNVO |
| a1/a2 | Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) | § 22(4) BauNVO |
| 2 WE | Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.4) | § 9(1)6 BauGB |
| SD, DN 25-40° | | |
| --- | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | § 16(5) BauNVO |
| --- | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen | § 16(5) BauNVO |
| --- | Baugrenze | § 23(3) BauNVO |
| St | Fläche für Stellplätze | § 9(1)4 BauGB |
| Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: | | § 9(1)11 BauGB |
| F | Fahrbahn | |
| G | Gehweg / Fußweg | |
| P | Parkplatz | |
| Gr | Grünfläche (s. Textteil C.7.3) | |
| Fd | Feldweg | |
| TS=238,00
H=97,21
T=8,00
2,5% | Höhenlage der Verkehrsfläche | § 9(3) BauGB |
| ☀ | Versorgungsfläche: Trafostation | § 9(1)12 BauGB |
| Retention | Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (s. Textteil C.7.5) | § 9(1)14 BauGB |
| Gr | Öffentliche Grünfläche | § 9(1)15 BauGB |
| Gr | Grünfläche (s. Textteil C.7.4, C.7.5 und C.7.6) | |
| Gr | Kinderspielplatz | |
| ○ | Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7) | § 9(1)25a BauGB |
| FA | Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2) | § 9(1)25a BauGB |
| ○ | Erhaltung Einzelbaum | § 9(1)25b BauGB |
| --- | Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9) | § 9(1)26 BauGB |
| --- | Abgrabung | |
| --- | Aufschüttung | |
| --- | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes | § 9(7) BauGB |

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- | | |
|-----------|-------------|
| SD | Satteldach |
| DN | Dachneigung |

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Baum, entfallend
- △ Ortsdurchfahrtsgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN METZGERSRAIN

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Dezember 2017)

Eberstadt, den 12.11.2018
 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRÄUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500