



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GE** Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.) § 8 BauNVO
- EFH ...** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- GH 10,0** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- GRZ 0,7** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- BMZ 10,0** Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
- o** Offene Bauweise (s. Textteil C.3.) § 22(2) BauNVO
- x---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:** § 9(1)11 BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg
 - Feldweg
 - Grünfläche (s. Textteil C.9.2)
- Höhenlage der Verkehrsfläche** § 9(2) BauGB
- Öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- Mit Rechten zu belastende Flächen:** § 9(1)21 BauGB
 - Leitungsrecht zur Führung eines Abwasserkanals
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.9.1) § 9(1)25a BauGB
- Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.10.) § 9(1)25b BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.12.)** § 9(1)26 BauGB
 - Straße
 - Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	--



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SAUBACH

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht (wird im Lauf des Verfahrens ergänzt)

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 08.04.2020

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-228

M. 1 : 500