



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)		
GE	Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.)	§ 8 BauNVO
EFH ...	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
GH 10,0	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
GRZ 0,7	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
BMZ 6,0	Baumassenzahl - max.	§ 21 BauNVO
o	Offene Bauweise (s. Textteil C.3.)	§ 22(2) BauNVO
---x---	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
---	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:		§ 9(1)11 BauGB
	Fahrbahn	
	Gehweg / Fußweg	
	Feldweg	
	Grünfläche (s. Textteil C.9.2)	
	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BauGB
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
	Öffentliche Grünfläche (s. Textteil C.7.5. und 9.3)	§ 9(1)15 BauGB
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.9.3)	§ 9(1)20 BauGB
	Mit Rechten zu belastende Flächen: Leitungsrecht zur Führung eines Abwasserkanals und einer Telekommunikationsleitung	§ 9(1)21 BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.9.1)	§ 9(1)25a BauGB
	Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.10.)	§ 9(1)25b BauGB
	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.12.)	§ 9(1)26 BauGB
	Abgrabung	
	Aufschüttung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	--

SONSTIGE PLANZEICHEN

Glasfaserleitung (Telekom)



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SAUBACH

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 15.01.2021
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-228

