




  
 Maßstab 1:1000

### Planzeichen

#### Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Gundflächenzahl	max. Gebäudehöhe

- Art der baulichen Nutzung **GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung **II** Als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Zahl der Vollgeschosse (Z)
- Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Geltungsbereich bisher
  - Geltungsbereich wegfallend
  - Geltungsbereich 1. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
- Wasserflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- Grünflächen Pflanzgebot für:
  - Bäume
  - Stäucher
  - PG, Private Grünfläche
- sonstige Darstellungen und Festsetzungen
  - Neubau Lagerhalle
  - Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
  - Gewerbefläche wegfallend
  - bestehende bauliche Anlagen

Gemeinde: **Kirchardt**   
 Ortsteil: **Berwangen**

## Bebauungsplan "Kandel" 1. Änderung

**Bestätigungen:**

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Gemeinde Kirchardt  
Kirchardt, den ..... Kübler, Bürgermeister

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.

Gemeinde Kirchardt  
Kirchardt, den ..... Kübler, Bürgermeister

**Entwurf und Bearbeitung**  
**Vermessungsbüro**  
 Dipl. Ing. (FH)  
**Wolfgang Strauß**  
 Dresdener Straße 5  
**74889 Sinsheim**  
  
 Sinsheim, den 25.01.2016  
(Dateiname: 142015\_KandelPflanzgebot250116)