



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (s. Textteil C.1.1) § 4 BauNVO
- TH max. 4,5 m Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2.1) § 16 und § 18 BauNVO
- FH max. 9,5 m Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- EFH 251,00 Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- 0,4 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22 BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg
 - P Parkplatz
 - Grünfläche
- FA Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2) § 9(1)25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- DN Dachneigung
- ↔ Firstrichtung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Baum, grafisch übernommen aus Planung ÖK-Maßnahme

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Trauf-/Firsthöhe
Grundflächenzahl	--
Bauweise	Dachform, Dachneigung



KIRCHARDT-BOCKSCHAF

LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

FUCHSLOCH IV

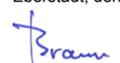
BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13b BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2016)

Eberstadt, den 16.10.2017 / 19.02.2018

 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500