



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- EFH 229,5** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- TH 5,5** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 8,0** Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 2 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- ×××× Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- — — — Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: gemischte Nutzung § 9(1)11 BauGB
- Parkplatz
- Grünfläche
- Feldweg
- 227,9
:: 1,0 % - Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- — — — Mit Rechten zu belastende Flächen: Leitungsrecht (s. Textteil C.6) § 9(1)21 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.8) § 9(1)25a BauGB

- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.7) § 9(1)26 BauGB
- Abgrabung
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- DN Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- -- -- -- -- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ×××× Entfallende Baugrenze
- Entfallender Baum

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN



BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

OB DEM HERRENBERG, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Fachbeitrag Artenschutz

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 10.02.2022

 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500