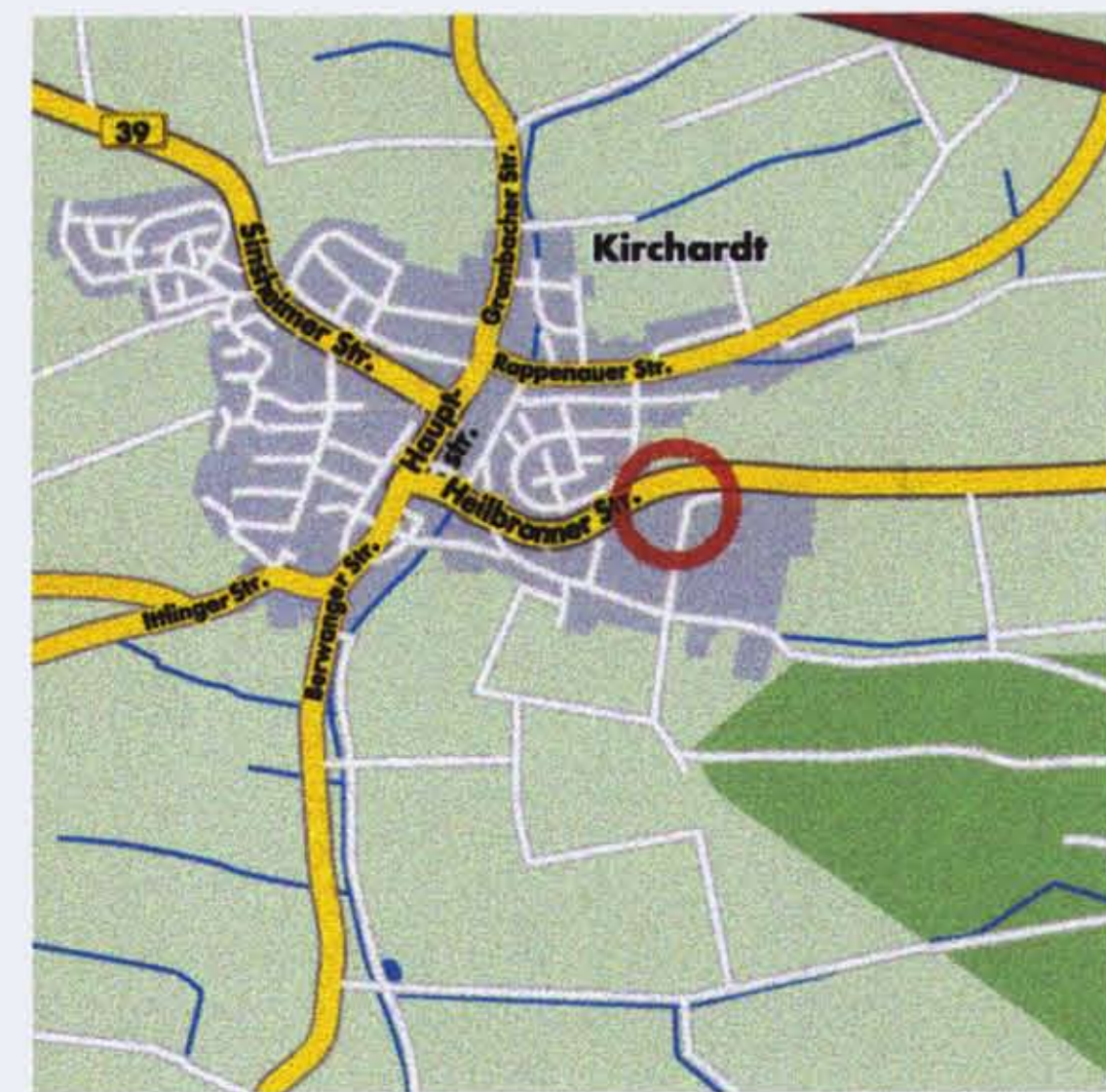


Übersichtsplan



2. Änderung des Bebauungsplans Industriegebiet in "Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel"

2. Änderung des Bebauungsplans Industriegebiet in "Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel"

Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung

SO	Sondergebiet
0,8	Grundflächenzahl GRZ
I	Zahl der Vollgeschosse
TH max.5,50	Traufhöhe über EFH (EFH bis Schnittpunkt Wand/Dachhaut)
FH max.11,00	Firsthöhe über EFH
EFH max.253 ü.NN	max. Erdgeschoss-Fussbodenhöhe

Örtliche Bauvorschriften

SD Satteldach

Flächen für Neben- und Gemeinschaftsanlagen

- Fläche der inneren Erschließung
- Stellplätze und Fahrgassen
- Fläche für Werbeanlagen

Massnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Flächen zum Anpflanzen
von Blumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen
- Fläche für Versickerungsmulde

Kennzeichnung, nachrichtliche Übernahme, Denkmäler und sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Baugrenze



Kirchart

2. Änderung
des Bebauungsplans Industriegebiet in
"Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel"

Masstab 1:500

Grundstücksdaten

Landkreis:	Heilbronn
Gemeinde:	Kirchart
Gemarkung:	Kirchart
Flurstück:	7195/1

Bauherr

Wohnpark "Am Forsthaus" H.H. Hoffmann
Hans-Böckler-Str. 56
56567 Neuwied

Planung

Wolfgang Busche, Dipl.Ing. (FH)
Markgrafenstrasse 39, 69226 Nußloch
Telefon 06224/147341, Telefax 06224/147342, Email w.busche@t-online.de

Kirchart

Rudi Kübler, Bürgermeister

Datum / Dienstsiegel