



## ZEICHENERKLÄRUNG

### PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GI Industriegebiet (s. Textteil C.1.1) § 9 BauNVO
- GE Gewerbegebiet (s. Textteil C.1.2) § 8 BauNVO
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- BMZ 6,0 Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
- a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
  - Fahrbahn
  - Gehweg / Fußweg
  - Parkplatz
  - Verkehrsgrünfläche
  - Feldweg
- 238,30 1,06% Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- Hauptversorgungsleitungen: § 9(1)13 BauGB
  - Gasleitung
  - Abwasserleitung
- Fläche für Retention und Regenüberlauf § 9(1)14 BauGB
- Öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- Private Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- Mit Rechten zu belastende Flächen § 9(1)21 BauGB
  - GFLR1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 1
  - GFLR2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 2 (s. Textteil C.9)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ✕ ✕ Entfallende Baugrenze

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	-
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	-



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

## WIMPFENER GRUND ERWEITERUNG

### LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

Anlagen:  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung  
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2015)

Eberstadt, den 23.01.2017  
  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO**  
**BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226