



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- Gle1** Art der baulichen Nutzung: Industriegebiet, eingeschränkt Gle1 (s. Textteil C.1) § 9 BauNVO § 1(4)2 BauNVO
- Gle2** Art der baulichen Nutzung: Industriegebiet, eingeschränkt Gle2 (s. Textteil C.1) § 9 BauNVO § 1(4)2 BauNVO

- H max = 222,50 m üNN** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.3) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,7** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- 6,0** Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
- o** Offene Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(2) BauNVO

max. Geländeauffüllhöhe 213,25 m üNN Maximale Geländeauffüllhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO

max. Mauerhöhe 2,0 m / 4,0 m Maximale Mauerhöhe (s. Textteil C.2.2) § 18 BauNVO

- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung § 16(5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsfläche ohne Gliederung § 9(1)11 BauGB
- Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.8) § 9(1)25a BauGB
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (s. Textteil C.6.5) § 9(1)20 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|------------------|------------------|
| Art der Nutzung | max. Gebäudehöhe |
| Grundflächenzahl | Baumassenzahl |
| Bauweise | -- |

max. Mauerhöhe



KIRCHARDT - BERWANGEN LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜRFELDER WEG

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 02.02.2021

 Dipl.-Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500