



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- Gle Industriegebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1) § 9 BauNVO
§ 1(4)2 BauNVO
- H max = 222,50 m üNN** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.3) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,7** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- 6,0 Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
- o** Offene Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(2) BauNVO
- max. Geländeauffüllhöhe** Maximale Geländeauffüllhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- max. Mauerhöhe** Maximale Mauerhöhe (s. Textteil C.2.2) § 18 BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsfläche ohne Gliederung § 9(1)11 BauGB
- Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.8) § 9(1)24 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	--



KIRCHARDT - BERWANGEN LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR FELDER WEG

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht (wird im Lauf des Verfahrens ergänzt)

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 18.05.2020

 Dipl.-Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226