M. 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GEe	Gewerbegebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1)	§ 8 BauNVO § 1(4)2 BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
H max = 223,00 m üNN	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse - max.	§ 16 und § 20(1) BauNVO
0,4 / 0,7	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
(0,8)	Geschoßflächenzahl - max.	§ 20 BauNVO
6,0	Baumassenzahl - max.	§ 21 BauNVO
o	Offene Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(2) BauNVO
max. Geländeauffüllhöhe 211,00 m üNN	Maximale Geländeauffüllhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
St	Flächen für Stellplätze	§ 9(1)4 BauGB
	Oberirdische Versorgungsleitung	§ 9(1)13 BauGB
FA1 FA2	Flächige Anpflanzungen: Flächige Anpflanzung FA1 (s. Textteil C.8.1) Flächige Anpflanzung FA2 (s. Textteil C.8.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD	Satteldach
GD	Geneigtes Dach
DN	Dachneigung
	Firstrichtung

SONSTIGE PLANZEICHEN

Entfallende Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	max. Gebäudehöhe bzw. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Baumassenzahl bzw. Geschossflächenzahl
Bauweise	--

Dachform, Dachneigung

KIRCHARDT
Wir leben Europa!

KIRCHARDT - BERWANGEN **LANDKREIS HEILBRONN**

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

INDUSTRIE BERWANGEN 2. ÄNDERUNG

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 22.03.2021

Braun

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

Dipl.-Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur
Mitglied Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure Nr. 1509

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226