



M/E	H
0,4	a
2 WE	--
SD, DN 32-38°	

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- M/E Mischgebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO § 1(5) BauNVO
- H** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- EFH 213,0** Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- 2 WE** Einzel- und Doppelhäuser dürfen nur 2 Wohnungen haben § 16(5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 23(3) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Private Grünfläche: Parkanlage § 9(1)15 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.6.1) § 9(1)25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD Satteldach
- DN Dachneigung

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Wohnheiten	--

Dachform, Dachneigung



KIRCHARDT-BERWANGEN LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

ITTLINGER GRABEN, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2016)

Eberstadt, den 16.10.2017 / 19.02.2018

Braun
 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226