ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

MI/E1 MI/E2 MI/E3	Mischgebiet, eingeschränkt MI/E1 (s. Textteil C.1.1) Mischgebiet, eingeschränkt MI/E2 (s. Textteil C.1.2) Mischgebiet, eingeschränkt MI/E3 (s. Textteil C.1.3)	§ 6 BauNVO § 1(5) BauNVO
EFH 250,0	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
TH 6,7	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH 11,0	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
GH 9,0	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
a1/a2	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(4) BauNVO
2 WE	Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.4)	§ 9(1)6 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
St	Fläche für Stellplätze	§ 9(1)4 BauGB
P FA	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Fahrbahn Gehweg / Fußweg Parkplatz Grünfläche (s. Textteil C.7.3) Feldweg	§ 9(1)11 BauGB
TS=238,00 H=971,21 T=8,00 :: F=0,03 2,5 %	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(3) BauGB
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
Retention	Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (s. Textteil C.7.5)	§ 9(1)14 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9(1)15 BauGB
	Grünfläche (s. Textteil C.7.4, C.7.5 und C.7.6) Kinderspielplatz	
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7)	§ 9(1)25a BauGB
FA	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
Straße	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9) Abgrabung Aufschüttung	§ 9(1)26 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD	Satteldach
DN	Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Baum, entfallend
- Ortsdurchfahrtsgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

A	MI/E1	TH 6,7 FH 11,0
	0,6	--
	2 WE	a1
	SD, DN 25-40°	
B	MI/E1	TH 6,7 FH 11,0 GH 9,0
	0,6	--
	--	a2
	--	
C	MI/E1	TH 6,7 FH 11,0 GH 9,0
	0,6	--
	--	o
	--	
D	MI/E2	TH 6,7 FH 11,0 GH 9,0
	0,6	--
	2 WE	o
	--	
E	MI/E3	TH 6,7 FH 11,0 GH 9,0
	0,6	--
	2 WE	o
	--	

M. 1 : 500

GEMEINDE KIRCHARDT — LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

METZGERSRAIN

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Dezember 2017)

Eberstadt, den 24.09.2018

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB

Dipl.-Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Liste der Beratenden Ingenieure Nr. 1926

VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226