



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- M/VE** Mischgebiet, eingeschränkt (s. Textteil C.1.1) § 6 BauNVO § 1(5) BauNVO
- EFH 250,0** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- TH 6,7** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 11,0** Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- GH 9,0** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- o** Offene Bauweise § 22(2) BauNVO
- a1/a2** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- 2 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.4) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg
 - Parkplatz
 - Grünfläche (s. Textteil C.7.3)
 - Feldweg
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (s. Textteil C.7.5) § 9(1)14 BauGB
- Öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB
 - Grünfläche (s. Textteil C.7.4, C.7.5 und C.7.6)
 - Kinderspielplatz
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7) § 9(1)25a BauGB
- Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2) § 9(1)25a BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9) § 9(1)26 BauGB
 - Abgrabung
 - Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD** Satteldach
- DN** Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Baum, entfallend
- Ortsdurchfahrtsgrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

A	M/VE	TH 6,7	FH 11,0
	0,6	--	
B	M/VE	TH 6,7	FH 11,0
	0,6	--	
C	M/VE	TH 6,7	FH 11,0
	0,6	--	
D	M/VE	TH 6,7	FH 11,0
	0,6	--	



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN METZGERSRAIN

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2016)

Eberstadt, den 16.10.2017
 Dipl.-Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500