



M. 1 : 500

## ZEICHENERKLÄRUNG

### PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

M/E1	Mischgebiet, eingeschränkt M/E1 (s. Textteil C.1.1)	§ 6 BauNVO § 1(5) BauNVO
M/E2	Mischgebiet, eingeschränkt M/E2 (s. Textteil C.1.2)	
M/E3	Mischgebiet, eingeschränkt M/E3 (s. Textteil C.1.3)	

EFH 250,0	Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1)	§ 18 BauNVO
TH 6,7	Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
FH 11,0	Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
GH 9,0	Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2)	§ 16 und § 18 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO

o	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
a1/a2	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3)	§ 22(4) BauNVO
2 WE	Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.4)	§ 9(1)6 BauGB

—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
—x—x—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 16(5) BauNVO
— — —	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO

Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:		§ 9(1)11 BauGB
Fahrbahn		
Gehweg / Fußweg		
Parkplatz		
Grünfläche (s. Textteil C.7.3)		
Feldweg		

TS=238,00 RH=97,21 FH=0,00 2,5 %	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(3) BauGB
---	------------------------------	--------------

☀	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
---	---------------------------------	----------------

Retention	Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (s. Textteil C.7.5)	§ 9(1)14 BauGB
-----------	--	----------------

☐	Öffentliche Grünfläche	§ 9(1)15 BauGB
---	------------------------	----------------

☐	Grünfläche (s. Textteil C.7.4, C.7.5 und C.7.6)	
☐	Kinderspielplatz	

○	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7)	§ 9(1)25a BauGB
---	--	-----------------

☉	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2)	§ 9(1)25a BauGB
---	--	-----------------

●	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
---	----------------------	-----------------

☐	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9)	§ 9(1)26 BauGB
---	--	----------------

☐	Abgrabung	
☐	Aufschüttung	

— — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB
-------	---	--------------

### ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

SD	Satteldach
DN	Dachneigung

### SONSTIGE PLANZEICHEN

---	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
○	Baum, entfallend
— — —	Ortsdurchfahrtsgrenze

### FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise
Dachform, Dachneigung	



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN METZGERSRAIN

### LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

Anlagen:  
Anlage 1 : Textteil  
Anlage 2 : Begründung  
Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Dezember 2017)

Eberstadt, den 18.06.2018

Dipl.-Ing. Andreas Braun  
Beratender Ingenieur BDB

