



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- EFH 229,5** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- TH 4,0/ TH 5,5** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 6,5/ FH 8,0** Maximale Firsthöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 2 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- ×-×-×** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- P** Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: gemischte Nutzung § 9(1)11 BauGB
Parkplatz
Grünfläche
- 227,9 1,0 ‰** Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- ☀** Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- Private Grünfläche: Garten § 9(1)15 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7) § 9(1)25a BauGB
- ▬** Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.6) § 9(1)26 BauGB
- ▬** Abgrabung
- ▬** Aufschüttung

(A)	WA	TH 5,5
	0,4	--
	2 WE	a
	SD, DN max. 35°	
(B)	WA	TH 4,0
	0,4	--
	2 WE	a
	SD, DN max. 35°	

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74(1) LBO)

- SD** Satteldach
- DN** Dachneigung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- - - -** Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- ×-×-×** Entfallende Baugrenze
- Entfallender Baum



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN OB DEM HERRENBERG, 1. ÄNDERUNG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

- Anlagen:**
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Fachbeitrag Artenschutz

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand April 2016)

Eberstadt, den 04.09.2019

 Dipl.-Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226