



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- EFH ...** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- TH 6,7** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH 11,0** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- GH 9,0** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a1/a2** Abweichende Bauweisen (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 3 WE / 6 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- x—x—x** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:** § 9(1)11 BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg
 - gemischte Nutzung
 - Parkplatz
 - Grünfläche
- Höhenlage der Verkehrsfläche** § 9(3) BauGB
- LR** Leitungsrecht für die Gemeinde Kirchardt zur Führung eines Abwasserkanals § 9(1)21 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.1) § 9(1)25a BauGB
- Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2) § 9(1)25a BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9)** § 9(1)26 BauGB
 - Abgrabung
 - Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Entfallender Baum

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SCHNECKENBERG II

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht (wird im Lauf des Verfahrens ergänzt)

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 30.04.2020
Dipl.-Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500