



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- EFH ...** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.1.1) § 18 BauNVO
- TH ...** Maximale Traufhöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- FH ...** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- GH ...** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.1.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,4** Grundflächenzahl - max. (s. Textteil C.1.3) § 19 BauNVO
- a1/a2/a3** Abweichende Bauweisen (s. Textteil C.2) § 22(4) BauNVO
- 3 WE/6 WE** Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten (s. Textteil C.3) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16(5) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: § 9(1)11 BauGB
 - Fahrbahn
 - Gehweg / Fußweg
 - gemischte Nutzung
 - Parkplatz
 - Grünfläche (s. Textteil C.7.3)
- Höhenlage der Verkehrsfläche § 9(3) BauGB
- Versorgungsfläche: Trafostation § 9(1)12 BauGB
- Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.7.1) § 9(1)25a BauGB
- Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.7.2) § 9(1)25a BauGB
- Öffentliche Grünfläche: Spielplatz (s. Textteil C.7.4) § 9(1)15 BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers (s. Textteil C.9) § 9(1)26 BauGB
- Abgrabung
- Straße
- Aufschüttung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Entfallender Baum

A	WA	TH 4,5 FH 8,8 GH 6,5
	0,4	--
		3 WE a1
B	WA	TH 6,7 FH 11,0 GH 9,0
	0,4	--
		6 WE a2
C	MI	TH 6,7 FH 11,0 GH 9,0
	0,4	--
		3 WE a3

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohneinheiten	Bauweise



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN SCHNECKENBERG II

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 500

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung
Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 26.04.2021
Braun
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226