



KIRCHARDT

Wir leben Europa!

GEMEINDE KIRCHARDT

BEBAUUNGSPLAN

„WIMPFENER GRUND ERWEITERUNG 1. ÄNDERUNG“

VEREINFACHTES VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

BEGRÜNDUNG

Erfordernis und Ziele des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan „Wimpfener Grund Erweiterung“ wurde am 18.07.2019 rechtskräftig. Mit der vorliegenden 1. Änderung soll ausschließlich die Art der baulichen Nutzung im südwestlichen Planbereich von Gewerbegebiet in Industriegebiet im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert werden. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans gelten unverändert weiter. Es wurde lediglich die Artenliste der zu pflanzenden Obstbaumsorten mit der lokalen Apfelsorte „Schöner aus Berwangen“ ergänzt.

Das vereinfachte Verfahren nach § 13 BauGB kann angewandt werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

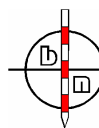
Mit dem Bebauungsplan „Wimpfener Grund Erweiterung“ sollten Betriebserweiterungsflächen für die angrenzend bereits ansässigen Betriebe geschaffen werden. Die bestehende Gliederung des Baugebiets in Industriegebiet im nördlichen Bereich und Gewerbegebiet im südlichen Bereich wurde deshalb bei der Erweiterung fortgeführt.

Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass die angestrebte Betriebserweiterung des auf Flurstück Nr. 8893 ansässigen Betriebs zur Autoverwertung nur in einem Industriegebiet realisiert werden kann. Die Betriebserweiterung entspricht der ursprünglichen Planungskonzeption und der angestrebten städtebaulichen Ordnung des Bebauungsplans „Wimpfener Grund Erweiterung“. Es sind keine schutzwürdigen Nutzungen im Umfeld vorhanden, die der beabsichtigten Änderung entgegenstehen.

Das bisher der Planung zugrunde liegende Leitbild bleibt unverändert und die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Daher wird das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Umweltprüfung durchgeführt.

Eberstadt, den 05.03.2021

Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH

Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226