



ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)**
- GI Industriegebiet (s. Textteil C.1.1) § 9 BauNVO
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
 - BMZ 6,0 Baumassenzahl - max. § 21 BauNVO
 - a Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
 - Baugrenze § 23(3) BauNVO
 - Hauptversorgungsleitungen: § 9(1)13 BauGB
 - Gasleitung
 - Abwasserleitung
 - Mit Rechten zu belastende Flächen § 9(1)21 BauGB
 - GFLR1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 1
 - GFLR2 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht 2 (s. Textteil C.9)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	-
Grundflächenzahl	Baumassenzahl
Bauweise	-



GEMEINDE KIRCHARDT LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

WIMPFENER GRUND ERWEITERUNG, 1. ÄNDERUNG

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG
M. 1 : 1000

Anlagen:
Anlage 1 : Textteil
Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2020)

Eberstadt, den 05.03.2021
Dipl. Ing. Andreas Braun
Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH
Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226