

## Mietpreisspiegel 2018 für die Stadt Heilbronn

für nicht preisgebundene Wohnungen nach dem Stand August 2018

- Qualifizierter Mietspiegel nach § 558 d BGB -

Gültig ab dem 01. August 2018 für Wohnungen in mittlerer Wohnlage

Abzugswerte für die Gemeinde Kirchartdt mit Ortsteilen:

Baujahr	Wohnfläche	bis 45 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup> - 60 m <sup>2</sup>	61 m <sup>2</sup> - 75 m <sup>2</sup>	76 m <sup>2</sup> - 90 m <sup>2</sup>	über 90 m <sup>2</sup>
vor 1960	Mittelwert	7,77 €	7,07 €	6,66 €	6,94 €	6,74 €
	Spanne in €/m <sup>2</sup>	6,96 - 12,65	5,97 - 7,98	5,83 - 7,71	6,32 - 7,23	5,61 - 8,55
	Kirchartdt ./. 20 %	6,22 €	5,66 €	5,33 €	5,55 €	5,39 €
	Berwangen ./. 20 %	6,22 €	5,66 €	5,33 €	5,55 €	5,39 €
	Bockschaft ./. 25 %	5,83 €	5,30 €	5,00 €	5,21 €	5,06 €
1960 - 1977	Mittelwert	7,93 €	7,08 €	6,74 €	6,70 €	6,42 €
	Spanne in €/m <sup>2</sup>	7,25 - 10,34	6,01 - 8,42	6,00 - 8,16	6,03 - 7,37	4,97 - 8,21
	Kirchartdt ./. 20 %	6,34 €	5,66 €	5,39 €	5,36 €	5,14 €
	Berwangen ./. 20 %	6,34 €	5,66 €	5,39 €	5,36 €	5,14 €
	Bockschaft ./. 25 %	5,95 €	5,31 €	5,06 €	5,03 €	4,82 €
1978 - 1994	Mittelwert		7,98 €	7,00 €	7,07 €	6,91 €
	Spanne in €/m <sup>2</sup>		6,76 - 9,00	6,22 - 8,14	6,41 - 7,88	6,24 - 7,75
	Kirchartdt ./. 20 %		6,38 €	5,60 €	5,66 €	5,53 €
	Berwangen ./. 20 %		6,38 €	5,60 €	5,66 €	5,53 €
	Bockschaft ./. 25 %		5,99 €	5,25 €	5,30 €	5,18 €
1995 - 2007	Mittelwert		8,09 €	7,92 €	7,82 €	8,10 €
	Spanne in €/m <sup>2</sup>		7,24 - 9,12	7,19 - 9,11	7,09 - 8,80	7,20 - 9,01
	Kirchartdt ./. 20 %		6,47 €	6,34 €	6,26 €	6,48 €
	Berwangen ./. 20 %		6,47 €	6,34 €	6,26 €	6,48 €
	Bockschaft ./. 25 %		6,07 €	5,94 €	5,87 €	6,08 €
ab 2008	Mittelwert		8,36 €	9,24 €	8,78 €	9,27 €
	Spanne in €/m <sup>2</sup>		7,60 - 9,18	8,23 - 9,70	7,67 - 10,36	8,09 - 10,97
	Kirchartdt ./. 20 %		6,69 €	7,39 €	7,02 €	7,42 €
	Berwangen ./. 20 %		6,69 €	7,39 €	7,02 €	7,42 €
	Bockschaft ./. 25 %		6,27 €	6,93 €	6,59 €	6,95 €

Bei leeren Feldern (weniger als 10 Fälle) können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

Angaben in EURO/m<sup>2</sup> monatlich. Die Werte beziehen sich auf Netto-Kaltmieten/m<sup>2</sup>/monatlich ohne Heizung/Betriebskosten.