

Gemeinsame Pressemitteilung

4. April 2023

Symbolischer Spatenstich für Neubaugebiet „Ittlinger Graben II“ in Kircharadt-Berwangen

RBS wave startet mit den Erschließungsarbeiten für 41 neue Bauplätze

Kircharadt. Die Gemeinde Kircharadt schafft zusätzlichen Wohnraum und erweitert das Wohnquartier Ittlinger Graben in Berwangen. Mit der Erschließung von 41 Grundstücken unterschiedlicher Größe hat die RBS wave GmbH, ein Unternehmen der EnBW, jetzt im Auftrag der Gemeinde begonnen. Für den symbolischen Start griffen am Dienstag Bürgermeister Gerd Kreiter, Bauamtsleiter Michael Baumgartner, RBS wave-Projektleiterin Mareike Merx mit Vertreter*innen des Landratsamts Heilbronn sowie der bei der Planung und Umsetzung beteiligten Unternehmen zum Spaten.

„Kircharadt ist ein gefragter Wirtschaftsort und beliebter Wohnort zugleich. Besonders junge Familien leben gerne hier“, erklärt Bürgermeister Kreiter. „Mit dem Neubaugebiet wollen wir dem hohen Bedarf an Wohnraum Rechnung tragen.“ Als Erschließungsträger ist RBS wave für die technische und kaufmännische Projektsteuerung des Baugebietes verantwortlich und entlastet damit die Gemeindeverwaltung bei der Abwicklung der Gesamtmaßnahme. Diese umfasst neben dem Bau der neuen Erschließungsstraße auch das Verlegen der Strom- und Straßenbeleuchtungskabel, den Aufbau eines Breitband-Internetzugangs sowie die Einrichtung der Abwasserentsorgung. Für die Wasserversorgung verlegt der Zweckverband Oberes Elsenzthal Wasserleitungen. Die nun beginnenden Bauarbeiten im Bereich des neuen Wohngebietes sollen bis zum Spätsommer 2024 abgeschlossen sein. Auf dem über drei Hektar großen Areal, das westlich an dem bestehenden Wohnquartier angrenzt, werden dann Grundstücksflächen von rund 400 bis 840 Quadratmetern zur Verfügung stehen.

In die Planung der neuen Leitungen sowie deren Integration in die bestehende Infrastruktur ist die Netze BW eingebunden, die das Stromnetz in der Kraichgau-Gemeinde betreibt. Bei den Ausschreibungen und Bietergesprächen legte RBS wave-Projektleiterin Merx Wert auf Regionalität. So erhielt die Naumann Tiefbau GmbH aus Ittlingen den Auftrag für den Straßen- und Tiefbau. Vom Ingenieurbüro IST GmbH aus



KIRCHARDT

Wir leben Europa!

Sinsheim stammt die Erschließungsplanung. Der Bebauungsplan wurde vom Vermessungsbüro Braun + Nagel GmbH aus Eberstadt, der Umweltbericht vom Ingenieurbüro für Umweltplanung Wagner + Simon GmbH aus Mosbach erstellt. In enger Zusammenarbeit mit dem Vermessungsamt Heilbronn wurde im Vorfeld eine Baulandumlegung durchgeführt.

Bauplatzinteressenten können sich bei der Gemeindeverwaltung unter der Telefonnummer 07266/208-16 oder per E-Mail: Thomas.Seemann@kirchardt.de wenden.

Kontakt

Jörg Busse
Pressesprecher Regionale Kommunikation

EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart

Telefon: 0711 289-88235
E-Mail: presse-nord@enbw.com

Website: www.enbw.com

